

POZVÁNKA NA SHROMÁŽDĚNÍ

Společenství vlastníků jednotek Burianova 917 a 918, Liberec

zapsané v rejstříku společenství u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spis. značka S 7000
IČ: 062 08 720, se sídlem Burianova 918/9, Liberec VI – Rochlice, PSČ 460 06 (dále jen „společenství“)
svolává v souladu s § 1207 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (NOZ) shromáždění vlastníků jednotek na

3. dubna 2023 v 17.00 hod.

(prezence od 16:45 hod.)

v zasedací místnosti v suterénu objektu na adrese **Burianova 918/9, Liberec.**

Pozvaní hosté: zástupci správce Interma BYTY správa s.r.o.

Program shromáždění:

Odhadovaná doba projednání

- | | |
|--|------------|
| 1. zahájení, prezence | |
| 2. volba zapisovatele a předsedajícího schůze | |
| 3. informace o vyúčtování roku 2022 | (15 minut) |
| 4. informace o stavu předání účetnictví od bývalé správcovské firmy Jabloinvest spol. s r.o. | (10 minut) |
| 5. informace o možnosti uplatnění náhrady škody na firmě Jabloinvest spol. s r.o. | (10 minut) |
| 6. návrh variant řešení k předanému účetnictví | (20 minut) |
| 7. schválení celkové výše příspěvků na správu domu a pozemku na rok 2023 | (10 minut) |
| 8. schválení rozpočtu společenství na rok 2023 | (10 minut) |
| 9. provozní záležitosti | (15 minut) |
| 10. diskuze, závěr | (5 minut) |

Shromáždění vlastníků se účastní s hlasovacím právem pouze vlastníci jednotek nebo jejich zplnomocnění zástupci (plnou moc odevzdejte u prezence, podpis nemusí být ověřen). Pro váhu hlasu každého vlastníka je rozhodující velikost jeho spoluvlastnického podílu na společných částech domu stanovená podle aktuálního výpisu z listu vlastnictví pro k. ú. Liberec u Katastrálního úřadu ke dni konání shromáždění. Spoluvlastníci jednotky zmocní společného zástupce, to platí dle § 1185 NOZ i v případě manželů.

Žádám Vás, pokud se shromáždění osobně nemůžete zúčastnit, předejte prosím plné moci osobě, která se schůze zúčastní, jako Váš zástupce. Tuto osobu můžete v plné moci také zavázat, jak má ve Vaší nepřítomnosti hlasovat.

*Přílohy: Výše příspěvků da další období - rok 2023
Rozpočet na rok 2023*

Písemné podklady k bodům 3. až 6. a 9. programu pozvánky nejsou vyhotovovány, členové společenství budou na shromáždění informováni ústně. V případě těchto bodů nebude přijímáno žádné usnesení.

V Liberci dne 15. 03. 2023

Za výbor SVJ

Petr Navrátil, předseda výboru

Tel.: 704 192 998 | e-mail: petson@tiscali.cz

PLNÁ MOC K ZASTOUPENÍ NA SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

(POUŽIJTE V PŘÍPADĚ, ŽE SE NEBUDETE MOCI SHROMÁŽDĚNÍ OSOBNĚ ZÚČASTNIT)

Já, níže podepsaný(á)* (manžel, manželka, spoluvlastníci)

....., nar., bytem

a

....., nar., bytem

ZPLNOMOCŇUJI/ZPLNOMOCŇUJEME tímto

....., nar., bytem

aby mne / nás, jakožto vlastníka / spoluvlastníky jednotky č. _____ v budově na adrese Burianova č. p. _____, 460 06, Liberec – Rochlice, zastupoval (a) na zasedání **shromáždění vlastníků** jednotek domu Burianova 917 a 918, Liberec – Rochlice, 460 06, které se koná dne **03.04.2023** ve společných prostorách domu na adrese Burianova 918/9, Liberec a hlasoval (a) o všech bodech jednání ve výši mého/našeho spoluvlastnického podílu na společných částech budovy.

V Liberci dne

.....

podpis zmocnitele

.....

podpis zmocnitele

Prohlašuji, že jsem plnou moc přijal (a):

V Liberci dne

.....

podpis zmocněnce