

Zápis ze schůze shromáždění

Společenství vlastníků jednotek Burianova 917 a 918, Liberec

IČO: 062 08 720

Datum a čas konání: 05. září 2019 od 18.00 hodin

Míst konání: zasedací místnost v suterénu objektu Burianova 918

Podle přiložené prezenční listiny byli přítomni vlastníci jednotek se spoluvlastnickým podílem v celkové výši 52,51 %

Přepočet vlastnického podílu na hlasy:	52, 51 % vl. podílu →	100 % hlasů přítomných
	1 % vl. podílu →	1,97 % hlasu přítomných

Shromáždění je usnášení schopné.

Program jednání:

1. zahájení,
2. schválení jednacího řádu shromáždění, (5 minut)
3. hospodaření společenství a správy domu, schválení účetní závěrky za rok 2018, rozpočet 2019, (15 minut)
4. schválení odměn členům výboru na období 2019/2020, (5 minut)
5. ustavení a schválení funkce „údržbáře“, (10 minut)
6. návrh a schválení: automatické zámky do suterénu, obměna požárního zabezpečení, (5 minut)
7. volná diskuze.

Průběh jednání a přijetí usnesení:

1. Úvod

Jednání schůze shromáždění společenství vlastníků zahájil a jeho průběh řídil pan Radek Němeček předseda výboru SVJ (předsedající). Přivítal přítomné vlastníky a konstatoval, že dle prezenční listiny jsou na schůzi shromáždění přítomni vlastníci jednotek, kteří disponují 52,51 % spoluvlastnického podílu na společných částech domu a schůze je tak usnášeníschopná.

Předsedající navrhl zapisovatele zápisu schůze pana Navrátila (místopředseda výboru) a ověřovatele zápisu pana Mičana (člen výboru). Nikdo z přítomných nedal proti návrh. Přistoupilo se proto k hlasování.

Hlasování č. 1

Souhlasí přítomní členové shromáždění s navrženým zapisovatelem (p. Navrátil) a ověřovatelem (p. Mičan)?

Hlasování: pro 100 % přítomných, proti 0 %, zdrželo se 0 %

Usnesení bylo schváleno.

2. Schválení nového jednacího řádu shromáždění.

Všichni vlastníci obdrželi k tomuto bodu jednání podklady k prostudování. Přítomni byli seznámeni s tím, že výbor obdržel k jednacímu řádu před minulým shromážděním rozsáhlé připomínky od zde nepřítomné pí Dzanové. Tyto připomínky byly prostudovány a některé z nich zapracovány do nyní předkládané verze jednacího řádu. Předsedající vyzval přítomné, zda mají k jednacímu řádu nějaké dotazy nebo připomínky.

Nikdo se do rozpravy nepřihlásil, proto byla předsedajícím rozprava k tomuto bodu uzavřena a přistoupilo se k hlasování.

Hlasování č. 2

Souhlasím s tím, aby byl schválen předložený jednací řád shromáždění.

Hlasování: pro 100 % přítomných, proti 0 %, zdrželo se 0 %

Usnesení bylo schváleno.

3. Hospodaření společenství a správy domu, schválení účetní závěrky za rok 2018, rozpočet 2019.

Předsedající, společně se zástupcem správcovské firmy paní Velovou, stručně shrnul položky hospodaření SVJ a jejich čerpání. Dále byl odůvodněn předkládaný rozpočet na rok 2019. Co již bylo realizováno, jakožto dobíhající akce z roku 2018 a co se ještě do konce roku bude realizovat (výměna zábradlí, malování, hasicí přístroje, aj.).

Po vyčerpání všech dotazů byla předsedajícím rozprava k tomuto bodu uzavřena a přistoupilo se k hlasování.

Hlasování č. 3.1

Souhlasím s předloženou zprávou o hospodaření společenství a správy domu a účetní závěrkou 2018.

Hlasování: pro 100 % přítomných, proti 0 %, zdrželo se 0 %

Usnesení bylo schváleno.

Hlasování č. 3.2

Souhlasím s předloženým rozpočtem SVJ 2019.

Hlasování: pro 100 % přítomných, proti 0 %, zdrželo se 0 %

Usnesení bylo schváleno.

4. Schválení odměn členům výboru na období 2019/2020.

K 30. 6. 2019 skončilo roční období, na které shromáždění schválilo odměny pro členy výboru společenství. Výbor proto navrhuje, aby na období 07-2019/06-2020 byla schválena odměna pro členy výboru ve stávající výši. Tato odměna odpovídá částce 2.500 Kč/měsíc/os. Odměna bude vyplacena jednorázově.

K 30. 6. 2019 skončilo roční období, na které shromáždění schválilo paušální náhradu pro předsedu výboru společenství. Výbor proto navrhuje, aby na období 07-2019/06-2020 byla

schválena odměna pro předsedu výboru ve stávající výši. Tato odměna odpovídá částce 1.000 Kč/měsíc. Odměna bude vyplacena jednorázově.

Nikdo se do rozpravy nepřihlásil, proto byla předsedajícím rozprava k tomuto bodu uzavřena a přistoupilo se k hlasování.

Hlasování č. 4.1

Souhlasím s navrženou odměnou členům výboru na období 07-2019/06-2020 ve výši 2.500 Kč / měsíc.

Hlasování: pro 100 % přítomných, proti 0 %, zdrželo se 0 %

Usnesení bylo schváleno.

Hlasování č. 4.2

Souhlasím s navrženou paušální odměnou předsedovi výboru na období 07-2019/06-2020 ve výši 1.000 Kč / měsíc.

Hlasování: pro 100 % přítomných, proti 0 %, zdrželo se 0 %

Usnesení bylo schváleno.

5. Ustavení a schválení funkce „údržbáře“

Výbor navrhuje, aby byla zřízena funkce „údržbáře“. Ten by zastával drobné stavební a opravárenské práce ve společných prostorách domu tak, jak mu dovolují jeho schopnosti, dovednosti a vzdělání. Jeho činnost nenahrazuje odborné práce (elektrikářské, vodařské, aj.), na které by byly i nadále najímány odborné firmy. Činnost údržbáře bude úkolována členy výboru, bude s ním uzavřena řádná pracovní smlouva (DPP), odměna za jeho práci bude stanovena hodinově (120 Kč/h čistého), případně úkolově dle charakteru dané činnosti.

Výbor navrhuje do této funkce pana Radovana Hasiče z bytu č. 10 ze vchodu 918, který se nám dlouhodobě osvědčil svou dovedností a spolehlivostí. V případě zájmu o tuto funkci se může na schůzi vznést protinávrh, o krém bude dáno hlasovat.

Nikdo se do rozpravy nepřihlásil, proto byla předsedajícím rozprava k tomuto bodu uzavřena a přistoupilo se k hlasování.

Hlasování č. 5.1

Souhlasím, se zřízením funkce údržbáře tak, jak je uvedeno v podkladech pro shromáždění.

Hlasování: pro 100 % přítomných, proti 0 %, zdrželo se 0 %

Usnesení bylo schváleno.

Hlasování č. 5.2

Souhlasím s navržením pana Hasiče do této funkce.

Hlasování: pro 100 % přítomných, proti 0 %, zdrželo se 0 %

Usnesení bylo schváleno.

6. Návrh a schválení: automatické zámky do suterénu, obměna požárního zabezpečení

Vzhledem k opakovanému nezamykání dveří do sklepních prostor navrhuje výbor výměnu základních zámků za zámky „panikové“. Tyto zámky jsou trvale uzamčené, přičemž z vnitřní strany (od sklepních kójí) je trvale odemčeno a z vnější strany se musí pro otevření použít klíč. Dveře tak již nebude potřeba zamykat, zámek to zajistí za nás.

Byla otevřena rozprava k tomuto tématu, kde si přítomní vyměnili názory na automatické zamykání dveří a navrhovali různá opatření, která by donutila obyvatele domu tyto dveře zamykat. Po ukončení rozpravy panovala shoda na předloženém návrhu. Předsedající doplnil, že proti pořízení těchto zámků byli manželé Janouškovi, jejichž hlas zde zastupuje předsedající na základě plné moci.

Dále výbor navrhuje rozšířit protipožární bezpečnostní opatření v našem domě o nové hasicí přístroje, které budou umístěné na každém poschodí v blízkosti hydrantu. Tyto hasicí přístroje budou sloužit zejména v případě požáru malého rozsahu v bytových jednotkách. Dále budou chodby doplněny o evakuační cedulky a další pasivní prvky požární bezpečnosti, které vyplývají z doporučení revizního technika.

Celkem se jedná o pořízení 16 ks (8 ks na vchod) práškových hasicích přístrojů PG6-233B + nástěnných držáků. Odhadovaná cena cca 850 Kč / ks.

Po vyčerpání všech dotazů byla předsedajícím rozprava k tomuto bodu uzavřena a přistouplilo se k hlasování.

Hlasování č. 6.1

Souhlasím s nákupem a instalací panikových zámků do vstupních dveří do suterénu.

Hlasování: pro 95,25 % přítomných, proti 4,75 %, zdrželo se 0 %

Usnesení bylo schváleno, proti SJM Janouškovi.

Hlasování č. 6.2

Souhlasím s nákupem a instalací nových hasicích přístrojů.

Hlasování: pro 100 % přítomných, proti 0 %, zdrželo se 0 %

Usnesení bylo schváleno.

7. Volná diskuze

Byla otevřena volná diskuze. Nikdo se nepřihlásil, proto byla schůze předsedajícím ukončena.

V Liberci dne 5. 9. 2019

Zapsal: Petr Navrátil, místopředseda výboru SVJ Burianova 917 a 918, Liberec

Schválil: Radek Němeček, předseda výboru SVJ Burianova 917 a 918, Liberec

V Liberci dne 15. 9. 2019

Ověřil: Jiří Mičan, člen výboru SVJ Burianova 917 a 918, Liberec