

Oznámení o výsledcích hlasování mimo zasedání shromáždění

Výbor Společenství vlastníků jednotek, Burianova 917 a 918, Liberec, IČ 062 08 720, navrhl v souladu s ustanovením § 1211 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dále jen („OZ“), aby vlastníci jednotek rozhodli o níže uvedených návrzích na usnesení mimo zasedání shromáždění. Tento postup je navržen vzhledem ke skutečnosti, že shromáždění konané dne 19. 10. 2020 nebylo usnášení schopné. Níže uvedené body byly řádně zařazeny do programu zasedání, které bylo svoláno na den 19. 10. 2020. Písemné podklady pro jednotlivé body programu byly zaslány členům společenství prostřednictvím e-mailu dne 7. 10. 2020.

Hlasování bylo zahájeno 21. října 2020, tj. dnem odeslání (doručení) do poštovních schránek členů SVJ. Doručení provedli členové výboru SVJ, Radek Němeček a Petr Navrátil. Ukončení hlasování bylo 10. listopadu 2020, tj. po 20 dnech od zahájení hlasování.

Celkem bylo v hlasování odevzdáno 37 hlasovacích lístků s váhou 81,49 % spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku (dále jen spol. podílu). Neodevzdaných nebo jinak neplatných hlasovacích lístků bylo 9 s váhou 18,51 % spol. podílu a byly započítány jako „zdržuji se“ ve všech bodech hlasování.

Výsledky hlasování o návrhu usnesení

1. Zahájení.

Tento bod má informační charakter a nehlasuje se o něm.

2. Hospodaření společenství a správy domu, schválení účetní závěrky 2019, rozpočet 2020.

Poklady k tomuto bodu hlasování byly zaslány členům společenství.

2.1 *Souhlasím s předloženou zprávou o hospodaření společenství a správy domu a účetní závěrkou 2019.*

Hlasování: Pro: 77,65 % hlasů | Proti: 3,84 % | Zdrželi se: 18,51 %

Usnesení 2.1 bylo schváleno

2.2 *Souhlasím s předloženým rozpočtem SVJ 2020.*

Hlasování: Pro: 76,27 % hlasů | Proti: 3,86 % | Zdrželi se: 19,87 %

Usnesení 2.2. bylo schváleno

3. Schválení odměn členům výboru na období 2020/2021.

K 30. 6. 2020 skončí roční období, na které shromáždění schválilo odměny pro členy výboru společenství. Výbor proto navrhuje, aby na období 07-2020/06-2021 byla schválena odměna pro členy výboru ve stávající výši. Tato odměna odpovídá částce 2.500 Kč/měsíc. Odměna bude vyplacena jednorázově.

K 30. 6. 2020 dále skončí roční období, na které shromáždění schválilo paušální náhradu pro předsedu výboru společenství. Výbor proto navrhuje, aby na období 07-2020/06-2021 byla schválena paušální náhrada pro předsedu výboru ve stávající výši. Tato odměna odpovídá částce 1.000 Kč/měsíc. Odměna bude vyplacena jednorázově.

3.1 *Souhlasím s navrženou odměnou členům výboru na období 07-2020/06-2021 ve výši 2.500 Kč / měsíc.*

Hlasování: Pro: 75,15 % hlasů | Proti: 3,86 % | Zdrželi se: 20,99 %

Usnesení 3.1 bylo schváleno

3.2 *Souhlasím s navrženou paušální náhradou předsedovi výboru na období 07-2020/06-2021 ve výši 1.000 Kč / měsíc.*

Hlasování: Pro: 80,13 % hlasů | Proti: 1,36 % | Zdrželi se: 18,51 %

Usnesení 3.2 bylo schváleno

4. Informace o ukončených a dobíhajících pracích na budově.

Poklady k tomuto bodu hlasování byly zaslány členům společenství.

Tento bod má informační charakter a nehlasuje se o něm. Celé znění naleznete v písemných podkladech.

5. Schválení změn ve stanovách SVJ.

Po třech letech fungování SVJ se výbor rozhodl připravit revizi našich stanov, které byly v červnu 2017 připraveny ve spolupráci s naším správcem a aktivně zapojenými členy našeho společenství. Za tu dobu jsme urazili jistý kus cesty a některé ustanovení ve stanovách zastarala a jiná se zas ukázala jako neúčinná.

Požádali jsme proto naši právní zástupkyni (paní Mgr. Krňoulovou) o revizi, která zkontroluje, zda jsou stávající ustanovení v souladu s platnými právními normami (zejména s občanským zákoníkem) a upřesní některé pasáže, které se praxí ukázaly jako problematické. Většina změn reflektuje novelu

občanského zákoníku, který je v platnosti od 1. 7. 2020. Zejména se jedná o zavedení tzv. institutu výstrahy, náhradního shromáždění, atd. Dále nařizujeme výboru, aby hospodařil s minimální rezervou pro řešení mimořádných situací, zjednodušujeme a zpraktičtujeme stanovování příspěvků na náklady spojené se správou domu a pozemku, zpřesňujeme způsob předávání vyúčtování, atd. Veškeré změny jsou zvýrazněny v příloze k těmto podkladům, kdy škrtnuté části jsou zrušeny a podtržené části přidány.

5.1 *Souhlasím s předloženou revizí stanov, která je přílohou podkladů pro jednání shromáždění SVJ.*

Hlasování: Pro: 75,13 % hlasů | Proti: 3,86 % | Zdrželi se: 21,01 %

Usnesení 5.1 bylo schváleno

6. Schválení výše příspěvku na správu domu a pozemku na další období

V souladu s úpravou stanov SVJ v článku XII, bodu B. odstavce (1) a s ohledem na to, že se velikost spoluvlastnických podílů na společných částech domu řídí vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Navrhuje výbor zachovat příspěvek na náklady spojené se správou domu a pozemku (zkráceně „fond oprav“) v nezměněné výši, tj. **25 Kč na m²** (podlahové plochy bytové jednotky) **a měsíc.**

Modelový příklad: bytová jednotky 1+1, výměra 44,7 m² měsíčně přispívá po zaokrouhlení **1 118 Kč.**

Navržená výše příspěvku by tak měla odpovídat Vašemu aktuálnímu předpisu v evidenčním listu, který v současnosti platíte!

6.1 *Souhlasím s navrženou výší příspěvku na náklady spojené se správou domu a pozemku ve výši 25 Kč / m² (podlahové plochy bytové jednotky) a měsíc, tak jak bylo předloženo.*

Hlasování: Pro: 75,16 % hlasů | Proti: 1,36 % | Zdrželi se: 23,48 %

Usnesení 6.1 bylo schváleno

7. Volná diskuze

Tento bod má informační charakter a nehlasuje se o něm.

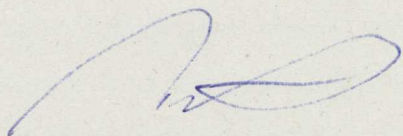
Všechny body usnesení byly schváleny potřebnou většinou hlasů.

Výsledky hlasování dle bytových jednotek

byt. jedn.	spol. podíl	Hlasování 2.1	Hlasování 2.2	Hlasování 3.1	Hlasování 3.2	Hlasování 5.1	Hlasování 6.1
917/01	2,49%	pro	pro	pro	pro	pro	pro
917/02	3,06%	pro	pro	pro	pro	pro	pro
917/03	2,49%	pro	pro	pro	pro	pro	pro
917/04	1,36%	pro	pro	pro	pro	pro	pro
917/05	2,50%	pro	pro	pro	pro	proti	pro
917/06	2,49%	pro	pro	pro	pro	pro	pro
917/07	1,36%	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se
917/08	2,50%	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se
917/09	2,49%	pro	pro	pro	pro	pro	pro
917/10	1,36%	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se
917/11	2,50%	pro	pro	pro	pro	pro	pro
917/12	2,49%	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se
917/13	1,36%	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se
917/14	2,50%	pro	pro	pro	pro	pro	pro
917/15	2,49%	pro	pro	pro	pro	pro	zdržel se
917/16	1,36%	pro	pro	pro	pro	pro	pro
917/17	2,50%	pro	pro	pro	pro	pro	pro
917/18	2,49%	pro	pro	pro	pro	pro	pro
917/19	1,36%	pro	zdržel se	pro	pro	pro	pro
917/20	2,50%	pro	pro	pro	pro	pro	pro
917/21	2,49%	pro	pro	pro	pro	pro	pro
917/22	1,36%	pro	pro	pro	pro	pro	pro
917/23	2,50%	pro	pro	pro	pro	pro	pro
918/01	2,48%	pro	pro	pro	pro	pro	pro
918/02	3,06%	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se
918/03	2,48%	proti	pro	zdržel se	pro	pro	zdržel se
918/04	1,36%	pro	pro	pro	pro	pro	pro
918/05	2,50%	pro	pro	pro	pro	zdržel se	pro
918/06	2,48%	pro	pro	pro	pro	pro	pro
918/07	1,36%	proti	proti	proti	proti	proti	proti
918/08	2,50%	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se
918/09	2,48%	pro	pro	pro	pro	pro	pro
918/10	1,36%	pro	pro	pro	pro	pro	pro
918/11	2,50%	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se
918/12	2,48%	pro	pro	pro	pro	pro	pro
918/13	1,36%	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se	zdržel se
918/14	2,50%	pro	pro	pro	pro	pro	pro
918/15	2,48%	pro	pro	pro	pro	pro	pro
918/16	1,36%	pro	pro	pro	pro	pro	pro
918/17	2,50%	pro	proti	proti	pro	pro	pro
918/18	2,48%	pro	pro	pro	pro	pro	pro
918/19	1,36%	pro	pro	pro	pro	pro	pro
918/20	2,50%	pro	pro	pro	pro	pro	pro
918/21	2,48%	pro	pro	pro	pro	pro	pro
918/22	1,36%	pro	pro	pro	pro	pro	pro
918/23	2,50%	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Sčítání hlasů byli přítomni všichni členové výboru SVJ. Originály hlasovacích lístků byly zaslány, společně s oznámením o výsledcích hlasování, na Krajský soud v Ústí nad Labem – pobočka v Liberci, kde jsou uloženy do složky spisové značky S7000. Kopie hlasovacích lístků jsou uloženy v zasedací místnosti SVJ.

v Liberci dne 11. listopadu 2020,



Radek Němeček

předseda výboru

Společenství vlastníků jednotek

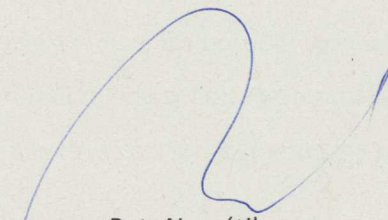
Burianova 917 a 918, Liberec

Burianova 918/9, Liberec - Rochlice 460 06

IČ: 062 08 720, DIČ: CZ06208720

č.ú.: 2101246498/2010, ID datové schránky: 5fhk38k

info@svjburianova.cz | www.svjburianova.cz



Petr Navrátil

místopředseda výboru